

DÉLIBÉRATION N° DEL-077-2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025 A 18H30

dans la Salle G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 19 septembre 2025

Étaient présents : (66)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Nathalie BUCHER, Jean-Pierre BUISSON, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Jean-Marie FREUDENBERGER, Laurent FUCHS, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Véronique LIDIN, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Fabienne REY, Denis REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Jean-Claude SCHIELIN, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Gilbert SORROLDONI, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Isabelle STEFFAN, Patrick STEMMELIN, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Messieurs Michel PFLIEGER, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (12)

Madame Danielle BUHLER a donné procuration de vote à Monsieur Christian SUTTER,
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration de vote à Madame Marielle THOMANN,
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration de vote à Monsieur Philippe WAHL,
Monsieur Matthieu HECKLEN a donné procuration de vote à Madame Danièle BACH,
Madame Rita HELL a donné procuration de vote à Monsieur Raphael SCHMIDLIN,
Madame Agnès LORENTZ a donné procuration de vote à Monsieur Bernard FANKHAUSER,
Madame Estelle MIRANDA-SIVERT a donné procuration de vote à Monsieur Nicolas JANDER,
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration de vote à Monsieur Gilles FREMIOT,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration de vote à Monsieur Fabien ITTY,
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration de vote à Madame Véronique LIDIN,
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration de vote à Monsieur Fabien SCHOENIG,
Monsieur Joseph-Maurice WISS a donné procuration de vote à Monsieur Aurélio TOLOSA.

Étaient excusés sans représentation : (5)

Madame Stéphanie KELLER et Messieurs Jean-Claude EGGENSPIILLER, Christian GRIENENBERGER, Christian LERDUNG, Dominique SPRINGINSFELD.

Étaient non excusés : (6)

Madame Ginette HELL et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Didier LEMAIRE, Philippe RUF.

PARC D'ACTIVITES DE CARSPACH : PRINCIPE DE L'ENGAGEMENT D'UNE PROCEDURE DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE
Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 66 – Procurations : 12 – Absents : 11 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la Communauté de communes Sundgau s'est engagée dans l'aménagement d'une zone d'activités économiques afin de compléter l'offre foncière du territoire. Cette zone à vocation à accueillir à terme des entreprises de l'artisanat et de la petite industrie et doit répondre au déficit en matière foncier économique dont souffre le territoire de la CCS.

La maîtrise foncière que requiert le projet a conduit la CCS à missionner la SAFER afin d'entreprendre les négociations avec les propriétaires et exploitants concernés. L'objectif étant de permettre un maximum d'acquisitions à l'amiable.

Toutefois, en cas de difficulté pour parvenir à des acquisitions à l'amiable, il est proposé d'engager une procédure de déclaration d'utilité publique, permettant ensuite une éventuelle expropriation.

Par ailleurs, le périmètre de la future ZAE est actuellement concerné par un zonage 2AUe qui nécessitera d'évoluer vers un zonage Ue à terme. C'est pourquoi, la DUP emportera également mise en compatibilité du PLUI du secteur d'Altkirch.

La DUP permet donc de sécuriser la maîtrise foncière et l'opération d'aménagement dans sa globalité.

Il est proposé, au Conseil communautaire, d'acter le principe de mise en œuvre d'une procédure de DUP dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAE à Carspach, ce qui permettra par la suite :

- de lancer une consultation permettant de retenir un prestataire qui accompagnera la CCS dans l'élaboration, la mise en œuvre et le suivi de la procédure de DUP ;
- de lancer les études et prestations nécessaires à la mise en œuvre de la procédure ;
- d'inscrire au budget les crédits nécessaires au financement de l'ensemble des dépenses à engager pour mener à bien la procédure de DUP.

Lors de la séance du 4 septembre dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU l'avis favorable du Bureau du 4 septembre 2025 ;

Après en avoir délibéré par 74 voix pour, 0 contre et 4 abstentions,

DECIDE le principe de l'engagement d'une procédure de déclaration d'utilité publique dans le cadre du projet d'aménagement d'une zone d'activité économique à Carspach.

AUTORISE son Président à engager toutes démarches en ce sens.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 1^{er} octobre 2025

Le Président

Gilles FREMIOT

